

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades Osaühing T.A.K.EHITUS 24.07.2025 esitatud keskkonnaloa muutmistaotlust nr T-KL/1027744-3 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 67, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõige 1 punkti 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkti 2 ja lõige 2 punktid 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood 10177159) Lasila kruusamaardlas Lasila II kruusakarjääri mäeeraldisele antud keskkonnaluba nr L.MK/320181 vastavalt taotlusele;

1.2. keskkonnaloa nr L.MK/320181 kehtivusaeg on kuni 04.04.2041;

1.3. määrata keskkonnaloale nr L.MK/320181 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4.5. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.4. Korraldus jõustub alates Osaühingule T.A.K.EHITUS teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine

Osaühing T.A.K.EHITUS (registrikood 10177159, aadress Nortsu tee 8, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond) esitas 14.02.2025 Keskkonnaametile taotluse Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 14.02.2025 dokumendina nr DM-131236-1, parandustaotlused registreeritud 07.03.2025 dokumendina nr DM-131236-4 ja 24.07.2025 dokumendina nr DM-131236-13).

Osaühing T.A.K.EHITUS omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320181 (kehtivusaeg 05.04.2011-04.04.2026), mis annab ettevõttele õiguse kaevandada Lasila kruusamaardla (registrikaardi nr 71) Lasila II kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa ja täiteliiva.

Kehtiva keskkonnaloaga Lasila II kruusakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Piisupi külas riigile kuuluval kinnistul Piisupi karjäär (katastritunnus 78701:001:0106; maa

sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Keskkonnanloa muutmise taotlusega soovib Osaühing T.A.K.EHITUS pikendada keskkonnanloa kehtivusaega 15 aasta võrra, kuna loa praeguse kehtivusaja lõpuks ei jõuta kaevandatavat maavara mäeeraldisel piires täielikult ammendada ja kaevandatud maad korrastada. Lisaks korrigeeritakse maavaravarusid vastavalt geoloogilise uuringu aruandele „Lasila IV uuringuruumi liiva ja kruusa varu geoloogiline uuring (varu seisuga 18.09.2023)“.

Tegemist on olemasoleva mäeeraldisega, mille pindala on 11,22 ha ja teenindusmaa pindala on 24,40 ha. Mäeeraldis asub kahel lahustükil vastavalt 8,28 ha ja 2,94 ha. Lasila II kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Lasila kruusamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokk 5 ja 18 ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 4. Taotletava mäeeraldisega hõlmavad varukogused on järgmised (seisuga 31.12.2025):

4 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru: 92,088 tuh m³, kaevandatav varu 87,088 tuh m³.

5 plokk – ehituskruus, aktiivne tarbevaru 43,2 tuh m³.

18 plokk – ehituskruus, aktiivne tarbevaru 53 tuh m³.

Ehituskruusa kaevandatav varu 91,20 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 15 tuh m³. Maavara kasutusala jaoks on ehitus ning teede ehitus. Keskkonnanloa kehtivusaega soovitakse pikendada 15 aasta võrra ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Geoloogilise uuringu aruande nimetus on: „Lasila IV uuringuruumi liiva ja kruusa varu geoloogiline uuring (varu seisuga 18.09.2023)“. EGF number on 9816. Varud on arvele võetud 15.01.2024 Maa-ameti peadirektori korraldusega nr 1-17/24/94.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 995 eurot on tasutud 14.02.2025 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 2 kohaselt.

MaaPS § 49 lõike 2 alusel andis keskkonnanloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 20.02.2025 kiri nr 13-1/25-313, 25.03.2025 kiri nr 13-1/25-518 ja 28.07.2025 kiri nr 13-1/25-1225).

Lasila II kruusakarjääri mäeeraldisel teenindusmaast põhja poole jääb riigi kõrvalmaantee Lasila-Saksi tee (nr 17146) ja ida poole riigi kõrvalmaantee Uudeküla-Lasila tee (nr 17137). Mäeeraldisel teenindusmaa jääb osaliselt Lasila-Saksi tee teekaitsevööndisse.

Lasila II kruusakarjääri mäeeraldisel, teenindusmaal ega karjääri mõjupiirkonnas, milleks on eeldatavalt ca 250-300 m, ei ole Natura 2000 võrgustiku alal. Lasila II kruusakarjääri mäeeraldisel teenindusmaast vahetult lõuna, ida ja kagu poole jääb Porkuni maastikukaitseala (EELIS kood KLO1000270). Kuna tegemist on tegutseva karjääriga ja ei ole teada, et kaevandamine oleks seni mõjutanud maastikukaitseala kaitse-eesmärke, siis saab eeldada, et kui täidetakse kõrvaltingimusi, ei mõjutata jätkuvalt maastikukaitseala kaitse-eesmärke.

2.2. Keskkonnaloa muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 14.02.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Tapa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lõiked 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 27.03.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas (registreeritud KOTKASes 27.03.2025 nr DM-131236-6) piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse menetlusse võtmisest ja avatud menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lõige 1 punktid 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lõige 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal ajal õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus esitas 11.04.2025 kirjaga nr 7.1-7/25/21800-4 arvamuse Transpordiamet (registreeritud KOTKASes 14.04.2025 nr DM-131236-9). Esitatud arvamust on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.5.

Loa andja teavitas kohalikku omavalitsust (Tapa Vallavalitsus) menetluse algatamisest ning küsis arvamust (KOTKAS 07.08.2024 nr DM-128543-11) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lõige 2¹, MaaPS § 49 lõige 6), tähtajaga 27.05.2025.

Tapa Vallavalitsus küsis Keskkonnaametilt ja arendajalt 09.04.2025 kirjaga nr 6-4/25/628-2 (registreeritud KOTKASes 10.04.2025 nr DM-131236-8) lisaandmeid rohevõrgustiku toimimise osas ning peale ettevõtte poolt täiendavate andmete saamist, nõustus Tapa Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 196 Lasila II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/320181 muutmise (registreeritud KOTKASes 02.06.2025 dokumendina nr DM-131236-11).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lõige 2 punkt 1, lõige 3). Avalikku arutelu ei korraldata, kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.

Loa andja teavitas xx.xx.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud

Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele xx.xx.2026 kirjaga nr xx tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lõige 1 ja 2, § 49 lõige 1, KeÜS § 48 lõige 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lõige 2²). Eelnõudele esitati/ei esitatud ettepanekuid või vastuväiteid (vt korralduse peatükist 3.5.).

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis xx.xx.2026 kirjaga nr xx „Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320181 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.4.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2)

3.1.1. Maavara kaevandamine

3.1.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lõige 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 07.08.2024 kirjaga nr DM-128543-11 Tapa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Tapa Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 196 nõustus Lasila II kruusakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/320181 muutmisega.

3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloele kõrvaltingimustena vt ptk 3.4.5.

3.2.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi

(kokku 30 tuh m³), kuid taotluse kohaselt katend kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Lasila II kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Tapa Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa muutmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti xx.xx.2026 kirjaga nr xx kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Osaühingul T.A.K.EHITUS ei ole seisuga 23.02.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema

muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse uus rendileping peale keskkonnaloa muutmist. Samas on loa andjal muuhulgas vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr L.MK/320181 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.4.2. Muudetavas loas olevad kõrvaltingimised

Hetkel kehtivas Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloas nr L.MK/320181 toodud kõrvaltingimused on järgmised:

1. *kivimi purustamisel killustikuks ja kaevandust teenindava transpordi liikumisel tuleb vältida ülemäärase tolmu teket ning vajadusel kasta purustatavat kivimit ja kaevanduse juurdepääsuteid;*
2. *reostuse vältimiseks teostada pidevat tehnilise korrasoleku kontrolli karjääris kasutatava tehnika üle, hooldust ja tankimist viia läbi selleks kohandatud alal.*

Kõrvaltingimused jäävad kehtima ka uues keskkonnaloas, kuid kõrvaltingimuse nr 2 sõnastus muudetakse järgmiselt:

minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.

3.4.3. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Tapa Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 196 lisatingimusi ei esitanud.

3.4.4. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud xx.xx.2026 kirjaga nr xx Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldeusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Lasila II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *kivimi purustamisel killustikuks ja kaevandust teenindava transpordi liikumisel tuleb vältida ülemääraste tolmu teket ning vajadusel kasta purustatavat kivimit ja kaevanduse juurdepääsuteid;*
2. *minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;*
3. *võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalik koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;*
4. *avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit.*

3.4.5. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõtjudele. Kuna Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõtju hindamise algamata jätmise otsuses oli arvestatud ka olemasolevas loas olevate tingimustega, siis seab Keskkonnaamet Lasila II kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/320181 kõrvaltingimusteks kõik punktis 3.4.3. toodud tingimused.

Mäeeraldise teenindusmaa ulatub riigitee 17146 Lasila-Saksi teekaitsevööndisse ning Transpordiamet juhtis tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis kehtivad piirangud vastavalt ehituseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja § 72 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3, mida antud ei ole. Sellest tulenevalt seab Keskkonnaamet kõrvaltingimuseks, et mäeeraldise teenindusmaal, mis jääb Lasila-Saksi tee kaitsevööndisse ei ole lubatud ükski kaevandamist toetav tegevus – metsa raadamine, tee rajamine, katendi ladustamine jne.

Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloale nr L.MK/320181 seataksejärgmised kõrvaltingimused:

1. *kivimi purustamisel killustikuks ja kaevandust teenindava transpordi liikumisel tuleb vältida ülemääraste tolmu teket ning vajadusel kasta purustatavat kivimit ja kaevanduse*

- juurdepääsuteid;
2. minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel, või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;
 3. võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
 4. avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politseija Piirivalveametit ja Päästeametit;
 5. mäeeraldise teenindusmaal, mis jääb Lasila-Saksi tee kaitsevööndisse ei ole lubatud ükski kaevandamist toetav tegevus – metsa raadamine, tee rajamine, katendi ladustamine jne.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320181 muutmise taotluse avalikustamisel esitas 11.04.2025 kirjaga nr 7.1-7/25/21800-4 arvamuse Transpordiamet. Transpordiamet märkis järgmist:

- Lasila II karjäär jääb riigitee 17146 Lasila-Saksi km 3,00-3,46 lähedale;
- mäeeraldise plaanil (koostatud 01.2024) on teenindusmaa piir riigitee katastriüksuse servani. Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis kehtivad piirangud vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3, mida antud ei ole;
- puudub maavara väljaveotee nii plaanil kui ka selle kirjeldus seletuskirjas.

Keskkonnaamet seab Lasila-Saksi tee kaitseks kõrvaltingimuse (v.t. punkti 3.4.5.)

Mäeeraldise plaanil on näha väljaveo tee asukoht. Samuti on seletuskirja peatükis 6 mainitud, et *Lasila II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaast ligikaudu 240 m kaugusele põhja poole jääb riigi kõrvalmaantee Lasila-Saksi tee (nr 17146), kuhu on rajatud karjäärist kruusakattega materjali väljaveotee.*

Lasila II kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320181 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus arvamusi laekus/ei laekunud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo